

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12.

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича, расположенной по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12, в период с 31 октября 2025г. по 25 ноября 2025г. проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очная часть собрания состоялась 31 октября 2025 г. в 18 ч. 30 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12 возле 3-его подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 31 октября 2025г. по 20 ч. 00 мин. 25 ноября 2025 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12, собственники владеют **8688,80 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4501,67 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,81 %** голосов. Количество листов голосований **82 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**
2. **О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.**
3. **О проведении работ по ремонту лифтового оборудования.**
4. **Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.**

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.»**.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя общего собрания – Ключкова Д.В., представителя ООО «ВЕСТА-Сервис», секретаря общего собрания – Столярову А.А. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис» и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.»**.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом:

1. инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки,

2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту лифтового оборудования.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: НЕ проводить работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №3 (тяговых канатов грузо-пассажирского лифта, канатоведущего шкива, отводного блока) за счёт дополнительно собранных денежных средств, в размере разового платежа 20,54 руб./м2, с общей площади помещения собственника.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГУ МО «ГЖИ МО», третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя Совета дома кв. 134).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома кв. 134.

Протокол № 20251000120681 от 25.11.2025 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35, второй экземпляр в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр у представителя собственников помещений - Председателя Совета дома кв. 134).

Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА - Сервис» 25.11.2025г.

